

ZAŁĄCZNIK NR 3 - standard wykończenia dla domu w zabudowie szeregowej

ELEMENT	SPECYFIKACJA
KONSTRUKCJA	
FUNDAMENTY	ława fundamentowa żelbetowy, mury fundamentowe z bloczków betonowych
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	jednowarstwowe murowane z pustaków ceramicznych Porotherm Profi Wienerberger 24cm; ocieplenie - styropian grafit 12 cm, lub miejscami wełna elewacyjna; elewacja - tynk silikonowy
STROPY - KONSTRUKCJA	filigran pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem, strop masywny pomiędzy pierwszym piętrzem a poddaszem
KONSTRUKCJA DACHU	drewniana
POKRYCIE DACHU	dachówka ceramiczna Wienerberger
RYNNY	systemowe z blachy powlekanej, system " Galeco"
OKNA PCV	rozwierno-uchylne/ wyjściowe na taras- otwarcie dwuskrzydłowe, profil " Salamander"
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	kamienne
DRZWI WEJŚCIOWE	drzwi antywyważeniowe z dwoma zamkami
ŚCIANY DZIAŁOWE	pustak ceramiczny Wienerberger lub miejscowo ścianki kartonowo- gipsowe
WYKOŃCZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH I SUFITÓW	ściany: tynki maszynowe, gipsowe kategorii III, miejscami płyta kartonowo gipsowa; sufity: tynki gipsowe kategorii III lub tynk cienkowarstwowy lub płyta kartonowo gipsowa; zabudowa szachtów technicznych - płyta kartonowo gipsowa
WYKOŃCZENIE POSADZEK	posadzka cementowa pod warstwy wykończeniowe podłóg
SCHODY WEWNĘTRZNE (pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem)	schody betonowe, wylewane na mokro, do wykończenia we własnym zakresie
INSTALACJA KANALIZACYJNA	rury PCV , rozprowadzone z podejściami
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	rozprowadzona, z osprzętem bez opraw oświetleniowych
OGRZEWANIE	indywidualne, grzejniki płytowe stalowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience, grzejniki lakierowane z zaworami termoregulacyjnymi
MEDIA MIEJSKIE	
a) gaz	przyłącze gazowe doprowadzone do budynku - licznik na zewnątrz
b)woda	przyłącze wodne zasilane z wodociągu miejskiego doprowadzone do budynku-licznik w środku
c)prąd	przyłącze elektryczne lokalu mieszkalnego do sieci Tauron Dystrybucja-licznik na zewnątrz
d) kanalizacja	przyłącze kanalizacyjne lokalu mieszkalnego z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej do sieci wrocławskiej miejskiej
INSTALACJA GRZEWCZA I CIEPŁEJ WODY	rozprowadzona rurami typu alupex
a) piec grzewczy	piec kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania24KW
b) instalacja kominkowa	ceramiczny system kominowy Schiedla, kanał poziomy z doprowadzeniem powietrza z zewnątrz
INSTALACJE WEWNĘTRZNE	okablowanie standardowe, wg projektu
a) instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	doprowadzona do dużego pokoju
GARAŻ	brama segmentowa otwierana mechanicznie, sterowana pilotem
TARAS OGRODOWY	taras na poziomie ogrodu - kostka betonowa
PODDASZE	ocieplenie po stropie (wełna mineralna 15cm), doprowadzony obwód elektryczny do gniazd i do oświetlenia, wyprowadzona instalacja C.O., otwór rewizyjny pomiędzy pierwszym piętrzem a poddaszem bez montażu schodów
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem-numer administracyjny), punkt oświetleniowy nad tarasem, gniazdo wtykowe