

**ZAŁĄCZNIK NR 3 - standard wykończenia dla domu w zabudowie szeregowej**

<b>ELEMENT</b>	<b>SPECYFIKACJA</b>
<b>KONSTRUKCJA</b>	
<b>FUNDAMENTY</b>	ława fundamentowa żelbetowy, mury fundamentowe z bloczków betonowych
<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE</b>	jednowarstwowe murowane z pustaków ceramicznych Porotherm Profi Wienerberger 24cm; ocieplenie - styropian grafit 12 cm, lub miejscami wełna elewacyjna; elewacja - tynk silikonowy
<b>STROPY - KONSTRUKCJA</b>	filigran pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem, strop masywny pomiędzy pierwszym piętrzem a poddaszem
<b>KONSTRUKCJA DACHU</b>	drewniana
<b>POKRYCIE DACHU</b>	dachówka ceramiczna Wienerberger
<b>RYNNY</b>	systemowe z blachy powlekanej, system " Galeco"
<b>OKNA PCV</b>	rozwierno-uchylne/ wyjściowe na taras- otwarcie dwuskrzydłowe, profil " Salamander"
<b>PARAPETY ZEWNĘTRZNE</b>	kamienne
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	drzwi antywyważeniowe z dwoma zamkami
<b>ŚCIANY DZIAŁOWE</b>	pustak ceramiczny Wienerberger lub miejscowo ścianki kartonowo- gipsowe
<b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH I SUFITÓW</b>	ściany: tynki maszynowe, gipsowe kategorii III, miejscami płyta kartonowo gipsowa; sufity: tynki gipsowe kategorii III lub tynk cienkowarstwowy lub płyta kartonowo gipsowa; zabudowa szachtów technicznych - płyta kartonowo gipsowa
<b>WYKOŃCZENIE POSADZEK</b>	posadzka cementowa pod warstwy wykończeniowe podłóg
<b>SCHODY WEWNĘTRZNE (pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem)</b>	schody betonowe, wylewane na mokro, do wykończenia we własnym zakresie
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	rury PCV , rozprowadzone z podejściami
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	rozprowadzona, z osprzętem bez opraw oświetleniowych
<b>OGRZEWANIE</b>	indywidualne, grzejniki płytowe stalowe oraz grzejnik drabinkowy w łazience, grzejniki lakierowane z zaworami termoregulacyjnymi
<b>MEDIA MIEJSKIE</b>	
<b>a) gaz</b>	przyłącze gazowe doprowadzone do budynku - licznik na zewnątrz
<b>b)woda</b>	przyłącze wodne zasilane z wodociągu miejskiego doprowadzone do budynku-licznik w środku
<b>c)prąd</b>	przyłącze elektryczne lokalu mieszkalnego do sieci Tauron Dystrybucja-licznik na zewnątrz
<b>d) kanalizacja</b>	przyłącze kanalizacyjne lokalu mieszkalnego z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej do sieci wrocławskiej miejskiej
<b>INSTALACJA GRZEWCZA I CIEPŁEJ WODY</b>	rozprowadzona rurami typu alupex
<b>a) piec grzewczy</b>	piec kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania24KW
<b>b) instalacja kominkowa</b>	ceramiczny system kominowy Schiedla, kanał poziomy z doprowadzeniem powietrza z zewnątrz
<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	okablowanie standardowe, wg projektu
<b>a) instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa</b>	doprowadzona do dużego pokoju
<b>GARAŻ</b>	brama segmentowa otwierana mechanicznie, sterowana pilotem
<b>TARAS OGRODOWY</b>	taras na poziomie ogrodu - kostka betonowa
<b>PODDASZE</b>	ocieplenie po stropie (wełna mineralna 15cm), doprowadzony obwód elektryczny do gniazd i do oświetlenia, wyprowadzona instalacja C.O., otwór rewizyjny pomiędzy pierwszym piętrzem a poddaszem bez montażu schodów
<b>INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>	oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem-numer administracyjny), punkt oświetleniowy nad tarasem, gniazdo wtykowe