

BNM-1 Sp. z o.o.
Siedziba: Krasińskiego 15a/30, 50-449 Wrocław
Regon: 020332962 ; NIP: 897-17-18-856, KRS: 0000263186, Bank BZ WBK
Konto: 46 1090 2398 0000 0001 0559 1208, Kapitał zakładowy:
1 994 500,00 zł

Umowa rezerwacyjna

zawarta w Wilczycach w dniu roku pomiędzy:

BNM-1, Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-449), ul. Krasińskiego 15a/30, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000263186, zwaną w dalszej treści umowy „Spółką”, reprezentowaną przez:

...

a

...

Zwani w dalszej treści umowy „Nabywcą”.

§ 1.

1. ... w imieniu reprezentowanej Spółki oświadcza, że na nieruchomości położonej w miejscowości Wilczyce, gmina Długołęka, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą zobowiązuje się zrealizować inwestycję pod nazwą „Małe Wilczyce”, zwaną dalej „**Projektem**”, polegającą na wybudowaniu zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
2. W ramach etapu ... Projektu, na działce nr ... zostanie wybudowany dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej nr ... o powierzchni ... m², będący przedmiotem niniejszej umowy. Rzut budynku stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Mapka sytuacyjna osiedla stanowi Załącznik nr 1.
3. Cena Przedmiotu Umowy wynosi złotych brutto (słownie: złotych).

§ 2.

1. Nabywca oświadcza, że dokonuje rezerwacji Przedmiotu Umowy, a Spółka zobowiązuje się nie rezerwować Przedmiotu Umowy na rzecz innych nabywców przez czas określony, zwany dalej „**Okresem Rezerwacji**”.
2. Okres Rezerwacji biegnie od dnia podpisania niniejszej Umowy i upływa z dniem r.
3. Rezerwacja zostanie dokonana z chwilą wpłaty przez Nabywcę Opłaty Rezerwacyjnej.
4. Nabywca dokona wpłaty Opłaty Rezerwacyjnej w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy. Opłata Rezerwacyjna zostanie wpłacona na rachunek Spółki: **46 1090 2398 0000 0001 0559 1208**. Za dzień wpłaty Opłaty Rezerwacyjnej uważa się dzień jej wpływu na rachunek Spółki.
5. W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej Opłata Rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży.

6. W Okresie Rezerwacji Przedmiot Umowy nie zostanie zarezerwowany na rzecz innego nabywcy, ani nie zostanie podpisana dotycząca go umowa deweloperska, przy czym Spółka zastrzega sobie prawo oferowania go innym nabywcom.
7. W przypadku braku wpłaty, o której mowa w ust. 4 powyżej, Umowa ulega rozwiązaniu.
8. W przypadku nieuzyskania przez Nabywcę kredytu na sfinansowanie zakupu lokalu, Opłata Rezerwacyjna zostanie zwrócona. Warunkiem zwrotu Opłaty Rezerwacyjnej będzie przedstawienie zaświadczenie z co najmniej dwóch banków o nie uzyskaniu kredytu.

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, iż umowa deweloperska zostanie zawarta przed upływem Okresu Rezerwacji.
2. W przypadku nie zawarcia umowy deweloperskiej do końca Okresu Rezerwacji z przyczyn nie leżących po stronie Spółki, Opłata Rezerwacyjna nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku nie zawarcia umowy deweloperskiej do końca Okresu Rezerwacji z przyczyn leżących po stronie Spółki, Opłata Rezerwacyjna zostanie Nabywcy zwrócona w terminu 14 dni na wskazane przez Nabywcę konto.

§ 4.

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów między Stronami będzie Sąd właściwy dla siedziby Spółki.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

SPÓŁKA:

NABYWCA: