

**PROSPEKT INFORMACYJNY - WZÓR**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego</b>		
Deweloper	BNM-1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we Wrocławiu przy ulicy Krasieńskiego 15a/30, 50-449 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000263186	
Adres	Ul. Krasieńskiego 15a/30, 50-449 Wrocław	
Nr NIP i REGON	NIP 897-17-18-856	REGON 020332962
Nr telefonu	071-797 49 32	
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:biuro@bnm.com.pl">biuro@bnm.com.pl</a>	
Nr faksu	071-797 49 38	
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.malewilczyce.pl">www.malewilczyce.pl</a>	

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

<b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	51-361 Wilczyce, ul. Urocza 20
Data rozpoczęcia	2011 ROK - II KWARTAŁ
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	04.06.2012
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	

Adres	51-361 Wilczyce, ul. Szczęśliwa 4-8, ul. Radosna 2-18
Data rozpoczęcia	06.2012
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	06.08.2013
<b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE</b>	
Adres	51-361 Wilczyce, ul. Zaciszna 2,4,6,8,10, ul. Zaciszna 1,3,5,7,9,11,13,15
Data rozpoczęcia	06.2013
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	15.09.2014
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>NIE</b>

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU</b>		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Wilczyce 564/...	
Nr księgi wieczystej	WR1E/00101803/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Bez obciążeń	
W przypadku braku KW informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	<b>NIE DOTYCZY</b>	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	przeznaczenie w planie dopuszczalna wysokość zabudowy dopuszczalny procent zabudowy działki	STRONA ZACHODNIA – Wrocław, brak miejscowego planu, w studium zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Od strony wschodniej i południowej ogródki działkowe oraz zabudowa jednorodzinna STRONA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - MPZP <a href="#">XVII/530/00</a> , sąsiedztwo przez ul. Wrocławską - gmina i miasto Wrocław, tereny cmentarza komunalnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZC, 2ZC, 3ZC – plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 56 ha, który graniczy z gminą Długotką i położony jest w północno-wschodniej części miasta Wrocławia na osiedlu Psie Pole - Zawidawie. Obszar objęty planem zawarty jest pomiędzy ulicami Kiełczowską a projektowaną Trasą Olimpijską łączącą osiedla Zakrzów i Kowale - Swojczyce.

		<p>STRONA POŁUDNIOWA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA – MPZP XXIV/462/2004-gmina Długołęka, obszar – wieś Wilczyce. Tereny w MPZP przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej MR1; tereny usług lokalnych oraz zabudowy mieszkaniowej U,M; tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz składowania i magazynowania z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej PU, M; tereny lasów oraz zadrzewień i zakrzewień RL; tereny użytków rolnych R, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M i 1M. Droga gminna ( ul. Polna ). Dopuszczalna ilość kondygnacji – 2,5 do 3; dopuszczalny procent zabudowy – 40-50%.</p> <p>STRONA WSCHODNIA – MPZP XXXVIII/664/06, za lasem, wzdłuż ul. Wrocławskiej, gmina Długołęka, wieś Kiełczów. Tereny zieleni działkowej oznaczone symbolem ZD Parking oznaczony symbolem KS</p> <p>Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, szeregową lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy(maksymalnie do 4 mieszkań) -oznaczone symbolem MN i MN2</p> <p>Tereny zieleni izolacyjnej ZI</p> <p>STRONA WSCHODNIA - MPZP XXIV/462/2004-gmina Długołęka, obszar – wieś Wilczyce. Teren inwestycji Małe Wilczyce – oznaczone symbolami U,M – przeznaczenie pod usługi lokalne oraz zabudowę jednorodziną – dopuszczalna wysokość do trzech kondygnacji, dopuszczalny procent zabudowy działki – 50%</p> <p>STRONA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – budowa hali magazynowej oraz budynku biurowo-socjalnego (wilczyce, ul. Polna (działka nr 20), budowa domu wielorodzinnego (ul. Polna).</p> <p>STRONA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA– MPZP XXXVIII/664/06, po drugiej stronie ul. Wrocławskiej, gmina Długołęka, wieś Kiełczów (Kolonія Kiełczów)</p> <p>Tereny w MPZP przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, szeregową lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy(maksymalnie do 4 mieszkań) -oznaczone symbolem MN oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – oznaczone symbolem MU. Dopuszczalna wysokość - do trzech kondygnacji naziemnych. Dopuszczalny procent zabudowy działki – 50%.</p> <p>STRONA PÓŁNOCNA – po drugiej stronie ul. Wrocławskiej, gmina Długołęka- w studium tereny przeznaczone pod rekreację, tereny leśne.</p>
<p>Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p>	<p>Na obszarze w odległości 1 km od planowanego zadania na dzień 15 czerwca 2012 roku Gmina Wrocław nie zaplanowała żadnych inwestycji publicznych. Informację uzyskano w Departamencie Infrastruktury I Gospodarki Urzędu Miejskiego Wrocławia dnia 06 czerwca 2012 roku.</p> <p>Na obszarze w odległości 1 km od planowanego zadania na dzień 23 lutego 2016 roku Gmina Długołęka planuje następujące inwestycje (w latach 2016-2017):</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-przebudowa ul. Bławatnej i odcinka ul. Sportowej w Kiełczowie</li> <li>-przebudowa ul. Sportowej wraz z sięgaczami w Wilczycach</li> <li>-modernizacja oświetlenia drogowego w ciągu ul. Wrocławskiej w Kiełczowie</li> <li>-modernizacja oświetlenia drogowego w ciągu ul. Wrocławskiej w Wilczycach</li> <li>-budowa boiska wielofunkcyjnego w Wilczycach</li> </ul>

	-budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Kielczowie -przebudowę ul. Leśnej, Północnej, Letniej, sięgaczy ul. Ogrodowej i odcinka ul. Wiosennej	
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr ..... roku, wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Planowany termin rozpoczęcie robót budowlanych ... roku, zakończenie w terminie - ... roku.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	do .....roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	.....
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836 uzgadnia się następujący sposób określenia Powierzchni oraz Powierzchni Pomieszczeń Przynależnych: 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu/budynku mieszkalnego rozumie się powierzchnię ograniczoną przez elementy zamykające (ściany, okna, drzwi zewnętrzne), obliczanej dla wymiarów lokalu/budynku w stanie otynkowanym na poziomie podłogi. 2. Do powierzchni lokalu/budynku nie wliczone są powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach konstrukcyjnych. 3. Do powierzchni lokalu/budynku mieszkalnego nie wliczane są powierzchnie przeznaczone na usytuowanie instalacji i urządzeń technicznych wspólnego użytku, w szczególności szachty zawierające piony wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne C.O. 4. Dokładność obmiaru a. przy sporządzaniu obmiaru wielkości liniowe podawane są z dokładnością do 0,01 m np. 15,21 m b. powierzchniowe do 0,01 m <sup>2</sup> np. 15,22 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczeń przynależnych będzie określana w sposób analogiczny.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Przewidywany udział środków własnych - 50% Przewidywany udział kredytu -50%	
Środki ochrony nabywców	Deweloper działając na podstawie przepisu artykułu 38 ustawy z dnia 16 września 2011roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego informuje, że w związku z rozpoczęciem sprzedaży rozumianej jako podanie do publicznej wiadomości informacji na temat rozpoczęcia procesu oferowania lokali mieszkalnych w ramach tego przedsięwzięcia deweloperskiego przed dniem wejścia w życie wskazanej ustawy, nie będzie stosował ochrony środków przewidzianych w art.	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy		

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	4 wskazanej ustawy polegających na zapewnieniu nabywcom zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego albo otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i gwarancji ubezpieczeniowej albo otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i gwarancji bankowej albo otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stan zero. Data - ... - procentowy udział etapu w całości budowy wynosi 10%.</li> <li>2. Wykonanie stanu surowego otwartego. Data -...- procentowy udział etapu w całości budowy wynosi 15%.</li> <li>3. Stan surowy zamknięty-montaż stolarki otworowej. Data - ...- procentowy udział etapu w całości budowy wynosi 15%.</li> <li>4. Wykonanie instalacji energii elektrycznej, wody i c.o. Data - ...- procentowy udział etapu w całości budowy wynosi 15%.</li> <li>5. Tynki, wylewki. Data ... - procentowy udział etapu w całości budowy wynosi 20%.</li> <li>6. Wykonanie elewacji budynku. Data ...- procentowy udział etapu w całości budowy wynosi 5%.</li> <li>7. Wykonanie chodników i dojazdów, uporządkowanie terenu wokół budynku, ogrodzenie, zakończenie budowy. Data - ... - procentowy udział etapu w całości budowy wynosi 20%.</li> </ol>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Cena stała nie podlega waloryzacji.</p> <p>Ustalona Cena Całkowita sprzedaży może ulec zmianie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. w przypadku, gdy w wyniku obmiaru powykonawczego budynku zostanie stwierdzone, iż występuje różnica pomiędzy projektowaną a rzeczywistą powierzchnią budynku,</li> <li>b. w przypadku gdy rzeczywista powierzchnia budynku jest wyższa od projektowanej powierzchni budynku, cena budynku pozostanie bez zmian,</li> <li>c. w przypadku gdy rzeczywista powierzchnia budynku jest niższa o minimum 2% od projektowanej powierzchni budynku, Spółka obniży cenę budynku w oparciu o średnią cenę metra kwadratowego budynku, obliczoną jako iloraz ceny budynku i jego projektowej powierzchni;</li> <li>d. w przypadku dokonania zmian adaptacyjnych budynku zleconych przez Nabywcę i określonych w odrębnej umowie.</li> </ol>
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p style="text-align: center;"><b>ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ NABYWCĘ</b></p> <p>Strony oświadczają, że Nabywcy przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia bez ponoszenia jakichkolwiek kar oraz kosztów, w przypadkach opisanych szczegółowo w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011 r.; (Dz. U. Nr 232),</li> <li>b. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach,</li> <li>c. w przypadku nie otrzymania od Spółki (zgodnie z art. 18 i art. 19 wyżej opisanej ustawy) prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,-</li> <li>d. jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej,</li> <li>e. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik ustawy.</li> </ol>

- f. Nabywcy przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku nieprzeniesienia przez Spółkę na Nabywcę prawa własności, w terminie do 30 czerwca 2018 roku. W takim przypadku, Nabywca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, wyznaczy Spółce 120 dniowy termin na przeniesienie prawa, a w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Nabywca zachowa ponadto roszczenie z tytułu kary umownej w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) Ceny Sprzedaży za każdy dzień uchybienia terminowi począwszy od 121 (sto dwudziestego pierwszego) dnia okresu opóźnienia.
- g. Nabywcy przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku uchybienia przez Spółkę o więcej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni terminowi wybudowania budynku liczonemu od 31.12.2017 roku w standardzie określonym w Załączniku nr 4. W przypadku nie wykonania przez Nabywcę prawa odstąpienia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Spółka zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,01 % (jedna setna procenta) Ceny Sprzedaży wskazanej w § 2 ust 1 umowy deweloperskiej za każdy dzień uchybienia terminowi począwszy od 91 (dziewięćdziesiątego pierwszego) dnia. Ustalony termin wybudowania budynku może zostać przedłużony o każdy dzień opóźnienia przez Nabywcę wpłat kolejnych rat Ceny Sprzedaży w stosunku do terminów ustalonych w Załączniku nr 5 do umowy deweloperskiej;
- h. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę z przyczyn opisanych w lit. a, b, c, d, e, f umowa deweloperska uznana będzie za niezawartą.
- i. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od niniejszej umowy deweloperskiej z przyczyn opisanych w lit. f i g, Spółka zobowiązuje się zapłacić Nabywcy karę umowną w wysokości 5% ( pięć procent) łącznej Ceny Sprzedaży.
- j. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy deweloperskiej, Spółka dokona zwrotu wpłaconych przez Nabywcę wpłat na poczet ceny razem z zapłatą kary umownej w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, nie później jednak niż 60 dni od dnia odstąpienia od umowy.

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ DEWELOPERA**

Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

1. Niezapłacenia przez Nabywcę całej ceny w terminie lub wysokości określonej w § 2 umowy deweloperskiej, pomimo pisemnego wezwania Nabywcy do uiszczenia zaległych kwot transz w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania,
2. niestawienia się Nabywcy na odbiór budynku stanowiącego przedmiot niniejszej umowy lub niepodpisania umowy przenoszącej własność, pomimo dwukrotnego przesłania listem poleconym pisemnego wezwania w odstępie co najmniej 60 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Spółkę z przyczyn opisanych w punkcie 1 i 2, umowa deweloperska uznana będzie za niezawartą.
4. W przypadku odstąpienia przez Spółkę od umowy deweloperskiej z przyczyn wymienionych w punkcie 1 i 2, Nabywca zobowiązuje się zapłacić Spółce karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) łącznej ceny. Nabywca wyraża zgodę na potrącenie z kwot wpłaconej zaliczki lub transz wyżej wymienionej kary umownej. Pozostała część wpłaconej zaliczki lub transz w przypadku ich zapłaty zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 60 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę, nie później jednak niż 90 dni od dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę lub Spółkę, Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, jeżeli został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej opisanej w § 1 ust. 1 lit. a umowy

	deweloperskiej. Nabywca udziela niniejszym Spółce nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie takiego roszczenia z księgi wieczystej oraz do reprezentowania w postępowaniu wieczysto-księgowym o wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej.
<b>INNE INFORMACJE</b>	
6.	Deweloper zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności budynku i po zapłacie Ceny Całkowitej przez Nabywcę przedstawić oświadczenie o zgodzie banku finansującego inwestycję na bezobciążeniowe wyodrębnienie budynku albo zgodę banków na wykreślenie wszystkich hipotek obciążających Nieruchomość.
7.	Deweloper w uzgodnionym terminie, zapewnia możliwość zapoznania się w lokalu biura sprzedaży Dewelopera położonym we Wilczycach przy ulicy Radosnej 8/2 z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości: w formie papierowej nie starszym niż 1 (jeden) miesiąc i/lub w formie elektronicznej przy wykorzystaniu przeglądarki ksiąg wieczystych dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <a href="http://www.ms.gov.pl">www.ms.gov.pl</a>;</li> <li>b) kopią aktualnego odpisu Dewelopera z Krajowego Rejestru Sądowego;</li> <li>c) kopią decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;</li> <li>d) sprawozdaniami finansowymi Dewelopera za ostatnie dwa lata;</li> <li>e) projektem architektoniczno-budowlanym dla Zadania Inwestycyjnego.</li> </ul> Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za awarie lub przerwy w działaniu aplikacji dostępnych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości oraz przerwy w dostawie Internetu do lokalu biura sprzedaży.

#### IV.CZĘŚĆ INDYWIDUALNA – budynek w zabudowie szeregowej nr ...

Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego	.....zł			
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	...		
	technologia wykonania	FUNDAMENTY	Ława fundamentowa żelbetowa	
		STROPY	Filigranowe(pomiędzy kondygnacjami użytkowymi)	
		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Ściany ocieplone styropianem 12cm, jednowarstwowe murowane z pustaków ceramicznych-klasy porotherm 25cm	
		ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE	Pustak ceramiczny Wieneberger	
		DACH	Konstrukcja drewniana, pokrycie-dachówka ceramiczna	
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
		CIĄGI PIESZOJEZDNE	Kostka TYPU POLBRUK/kostka ażurowa	
		OGRODZENIE MIĘDZY DZIAŁKAMI	Ogrodzenie systemowe-siatka na słupkach	
		OŚWIETLENIE TERENU	Oświetlenie ciągów komunikacyjnych	

	dostępne media w budynku	Kanalizacja. Gaz. Zimna woda. Energia elektryczna. Dostęp do instalacji Internetu, RTV.
	dostęp do drogi publicznej	przez działki 553/18, 564/14, 564/15, 564/54
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<b>POWIERZCHNIA BUDYNKU : ....m<sup>2</sup></b> <b>WYKOŃCZENIE budynku w zabudowie szeregowej nr 5 W STANDARDZIE „DEVELOPERSKIM”:</b>	
	WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	pustak ceramiczny, tynk zatarty na gładko
	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	tynk gipsowy, maszynowy zatarty na gładko bez malowania lub płyta kartonowo-gipsowa szpachlowana na połączeniach
	WYKOŃCZENIE POSADZEK	posadzka cementowa pod warstwy wykończeniowe podłóg,
	STOLARKA OKIENNA I BALKONOWA	rozwierno-uchylne, okna z nawiewnikami/ wyjściowe na taras- otwarcie dwuskrzydłowe, miejscami okna typu „fix”,
	WYKOŃCZENIE OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH - PARAPETY	parapety zewnętrzne: kamienne,
	DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU	drzwi antywyważeniowe, daszek zewnętrzny nad drzwiami,
	GARAŻ	Brama segmentowa zamykana automatycznie, jeden pilot,
	INSTALACJE CO	piec dwufunkcyjny, kondensacyjny, 24 kw z zamkniętą komorą spalania. Grzejniki panelowe naściennne z zaworami termoregulacyjnymi, w łazience grzejnik drabinkowy.
	INSTALACJA WOD-KAN	woda - zasilanie z sieci miejskiej, rozliczanie indywidualne licznik zużycia wody
	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa i zasilania podtynkowa, kable miedziane.
	INSTALACJA TELEWIZYJNA	instalacja kablowa do odbioru telewizji satelitarnej i naziemnej - jedno pojedyncze gniazdo RTV-SAT w pokoju dziennym.
	MIEJSCE NA ODPADY BYTOWE	utwardzone miejsce z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odpady bytowe
	WENTYLACJA	grawitacyjna
	Taras, Balkon	taras na poziomie ogrodu- kostka betonowa,



SCHEMAT POMIESZCZEŃ budynek nr ..

Niniejszy rzut Lokalu ma wyłącznie poglądowy charakter i nie może być traktowany jako ostateczny projekt budynku.

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji**